

ШИФЪР НА  
УСЛУГАТА

Община Рудозем  
Област Смолянска

До  
Кмета  
На Община Рудозем

45-2001-51 06.03.24  
Вх.№ Дата

## ЗАЯВЛЕНИЕ

А: за разрешение за изработване на ПУП

Б: за допускане на изменение на ПУП

В: за одобряване на ПУП

От Община Рудозем  
Владимир Иванов Дарачичев ЕГН   
Име/Фирма

Местоживееене: \_\_\_\_\_  
гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран  
поземлен имот: ПУП 6320Т, 504, 116 по УУКР на гр. Р-М, УПУ II  
в квартал № 8 по плана гр.(с.) Рудозем  
община \_\_\_\_\_ намиращ се на адрес: \_\_\_\_\_

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да  
бъде разгледан и одобрен) проектът за \_\_\_\_\_

### Вид инициатива:

1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. \_\_\_\_\_, т. \_\_\_\_\_ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

### Приложения:

1. Документ за собственост № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ год.
2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.
3. Скица с предложение за исканото изменение
4. Проект за \_\_\_\_\_
5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ
6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците/носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за застрояване на границата между тях
7. Квитанция за платена такса

Заявители:







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,  
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1176509-06.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.504.116**

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

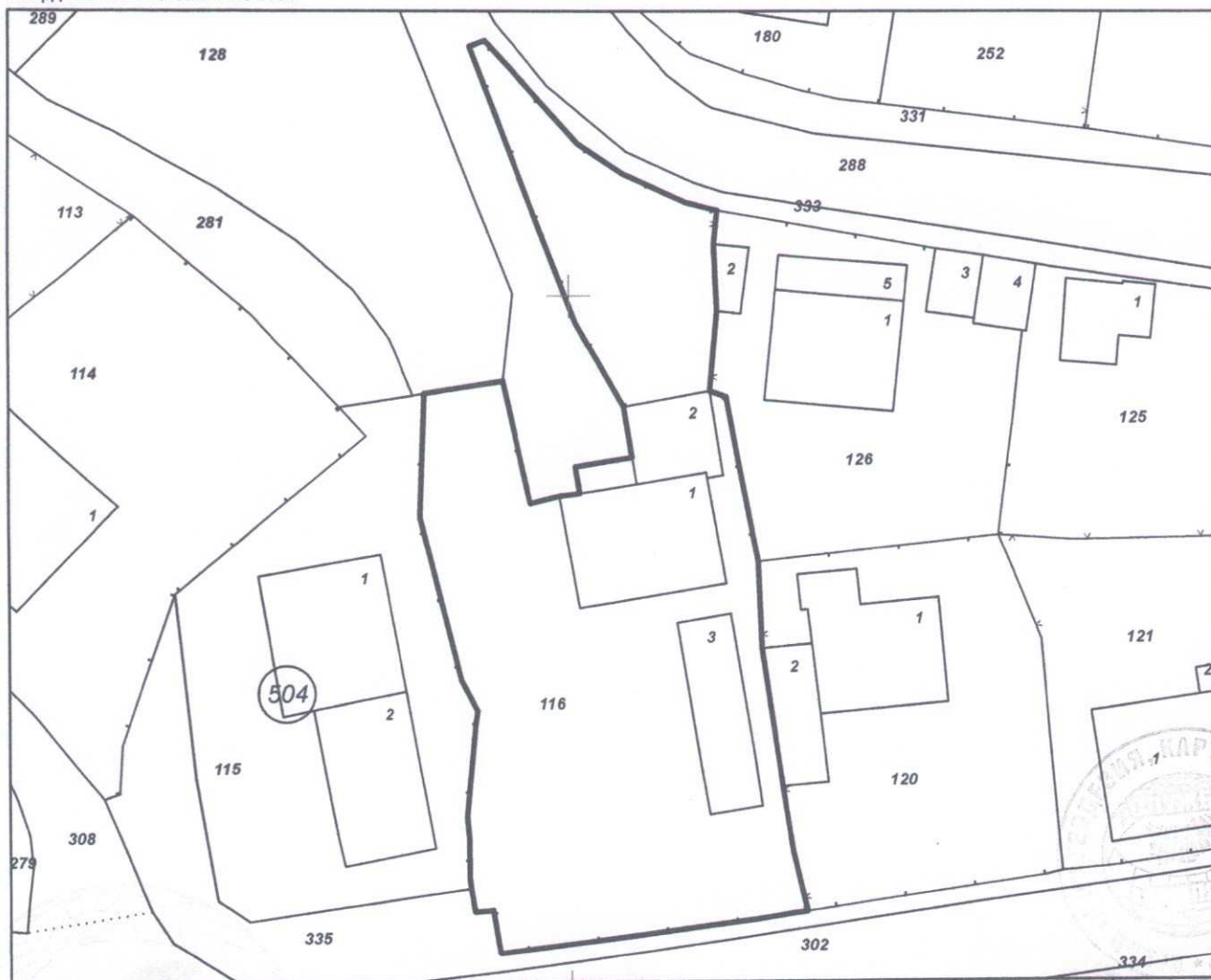
Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, Хан Аспарух № 38**

Площ: **1009 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-1176509-06.11.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-612958-01.11.2023 г.

нчев/



Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван материален интерес:

19 500 лева

Несное

Пропорционална такса: М.Т.8, т.20а - 473 лв.  
Обикновена такса: т.6 - 9 лв., т.7а - 32 лв.  
Допълнителна такса: ДДС 20% 102, 80 лв.  
Всичко: 616, 80 лв.  
Сметка № .....12078.....от.....21.02.2024г.  
Кв. № .....12078..... от.....21.02.2024г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Дв.вх. 98  
Вх. рег. № 98 от 21.02.2024 г.  
Акт № 73 том 1 дело № 48 / 2024 г.  
Партидна книга: том 16052 стр 16055  
Такса за вписване по ЗДТ: 19,50 лв.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№30

Том I

Рег.№464

Дело №29 от 21.02.2024г.

Днес, на 21.02.2024г. (двадесет и първи февруари две хиляди двадесет и четвърта година), в 13.10ч. (тринадесет часа и десет минути) пред мен **Несибе Дервишева - Нотариус №677** по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – съдебният район на районен съд Мадан, в кантората ми в гр.Мадан, ул.„Обединение” №5, ет.1, се явиха: 1.) **РАДКА АТАНАСОВА СТЕФАНОВА** с ЕГН [REDACTED] с лична карта №650492879, издадена на 22.07.2021г. от МВР Смолян, с постоянен адрес: общ.Рудозем, гр.Рудозем, ул.„Васил Левски“ №11, ап.10 и 2.) **АТАНАС СТОЯНОВ РАДЕВ** с ЕГН [REDACTED] с лична карта №648163629, издадена на 09.05.2019г. от МВР Смолян, с постоянен адрес: общ. Смолян, гр.Смолян, ул.„Чешпитска“ №3 - действващ в качеството си на пълномощник на **СТОЯН АТАНАСОВ РАДЕВ** с ЕГН [REDACTED] с лична карта [REDACTED] издадена на 20.12.2011г. от МВР Смолян, с постоянен адрес: общ.Рудозем, гр.Рудозем, ул.„Васил Левски“ №16, вх.Б, ет.2, ап.11, съгласно пълномощно с рег.№НЗ-2015-138/12.02.2024г. за удостоверяване на подпис и рег.№НЗ-2015-139/12.02.2024г., Акт №5, Том I за удостоверяване на съдържание по регистъра на **Милен Тодоров Вълчев** – секретар на Община Рудозем, разполагащ с нотариална компетентност по чл.83 от ЗННД, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и 3.) **ВЛАДИМИР ИВКОВ ДАРАКЧИЕВ** с ЕГН [REDACTED], с лична карта [REDACTED] 1, издадена на 11.10.2018г. от МВР Смолян, с постоянен адрес: общ.Рудозем, гр.Рудозем, ул.„Васил Левски“ №6, вх.В, ет.2, ап.22, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: \*\*\*\*\*

**I. РАДКА АТАНАСОВА СТЕФАНОВА и СТОЯН АТАНАСОВ РАДЕВ (действащ чрез пълномощника си) ПРОДАВАТ на ВЛАДИМИР ИВКОВ ДАРАКЧИЕВ, собствените си недвижими имоти, придобити на основание наследство и давностно владение, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти, придобити на основание наследство и давностно владение №19, Том I, рег.№320/06.02.2024г., дело №18/2024г. на Нотариус Несибе Дервишева с рег.№677 по РНК на РБ, вписан в Служба по вписванията гр.Мадан с вх.рег.№70/06.02.2024г., Акт №49, Том I, дело №31/2024г., находящи се в общ.Рудозем, гр.Рудозем, а именно: \*\*\*\*\***

**1.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63207.504.116 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, четири, точка, едно, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем, общ.Рудозем, обл.Смолян, одобрени със Заповед №РА-18-12/10.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр.Рудозем, ул.„Хан Аспарух“ №38 (тридесет и осем), с площ от 1 009 (хиляда и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.); предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: квартал: 8 (осем), парцел: 2-173 (две, тире, сто седемдесет и три), при съсед: поземлен имот с идентификатор 63207.504.115 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, четири, точка, едно, едно, пет), поземлен имот с идентификатор 63207.504.335 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, четири, точка, три, три, пет), поземлен имот с идентификатор 63207.504.120 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, четири, точка, едно, две, нула), поземлен имот с идентификатор 63207.504.126 (шест, три,**



две, нула, седем, точка, пет, нула, четири, точка, едно, две, шест), поземлен имот с идентификатор 63207.504.333 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, четири, точка, три, три, три) и поземлен имот с идентификатор 63207.504.128 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, четири, точка, едно, две, осем), съгласно Скица на поземлен имот №15-1176509/06.11.2023г., изд. от СГКК гр.Смолян, участващ с 865 (осемстотин шестдесет и пет) кв.м. в образуването на УПИ II-173 (две римско, тире, сто седемдесет и три арабско) в кв.8 (осем), с 3 (три) кв.м. в образуването на УПИ III-172 (три римско, тире, стоседемдесет и две арабско) в кв.8 (осем), с 10 (десет) кв.м. в образуването на УПИ I (едно) – озеленяване, гаражи и стопански постройки в кв.9а (девет „а“) и със 131 (сто тридесет и един) кв.м. в улична регулация по ЗРП на гр.Рудозем, одобрен със Заповед №РА-125/22.06.1977г., съгласно Скица на поземлен имот с нанесена регулация Изх.№282/13.11.2023г. и Удостоверения за регулационно положение Изх.№ККС-2119-142 001/02.01.2024г., изд. от Община Рудозем, **ВЕДНО с построените в имота:**\*\*\*\*\*

2.) СГРАДА с идентификатор 63207.504.116.1 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, четири, точка, едно, едно, шест, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем, общ.Рудозем, обл.Смолян, одобрени със Заповед №РА-18-12/10.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, с адрес на сградата: гр.Рудозем, ул. “Хан Аспарух“ №38 (тридесет и осем), със застроена площ от 84 (осемдесет и четири) кв.м., Брой етажи: 2 (два); брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, Стар идентификатор: няма, Номер по преходен план: няма, съгласно Скица на сграда №15-1173305/05.11.2023г., изд. от СГКК, гр.Смолян, представляваща ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със статут на търпим строеж по смисъла на §16 от ПР на ЗУТ (Обн.ДВ, бр.1 от 2001г., в сила от 31.03.2001г., Доп. – ДВ, бр.65 от 2003г.), съгласно Удостоверение за търпимост №УТ-2084-99 001 от 21.11.2023г., изд. от Гл.архитект на Община Рудозем,\*\*\*\*\*

3.) СГРАДА с идентификатор 63207.504.116.2 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, четири, точка, едно, едно, шест, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем, общ.Рудозем, обл.Смолян, одобрени със Заповед №РА-18-12/10.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата от 02.05.2022г., с адрес на сградата: гр.Рудозем, ул. “Хан Аспарух“ №38 (тридесет и осем), със застроена площ от 35 (тридесет и пет) кв.м., Брой етажи: 1 (един); брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Гараж, Стар идентификатор: няма, Номер по преходен план: няма, съгласно Скица на сграда №15-1173307/05.11.2023г., изд. от СГКК, гр.Смолян, представляваща ГАРАЖ, със статут на търпим строеж по смисъла на §16 от ПР на ЗУТ (Обн.ДВ, бр.1 от 2001г., в сила от 31.03.2001г., Доп. – ДВ, бр.65 от 2003г.), съгласно Удостоверение за търпимост №УТ-2084-99 001 от 21.11.2023г., изд. от Гл.архитект на Община Рудозем и \*\*\*\*\*

4.) СГРАДА с идентификатор 63207.504.116.3 (шест, три, две, нула, седем, точка, пет, нула, четири, точка, едно, едно, шест, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Рудозем, общ.Рудозем, обл.Смолян, одобрени със Заповед №РА-18-12/10.03.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение, с адрес на сградата: гр.Рудозем, ул. “Хан Аспарух“ №38 (тридесет и осем), със застроена площ от 53 (петдесет и три) кв.м., Брой етажи: 1 (един); брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, Стар идентификатор: няма, Номер по преходен план: няма, съгласно Скица на сграда №15-1173309/05.11.2023г., изд. от СГКК, гр.Смолян, представляваща ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със статут на търпим строеж по смисъла на §16 от ПР на ЗУТ (Обн.ДВ, бр.1 от 2001г., в сила от 31.03.2001г., Доп. – ДВ, бр.65 от 2003г.), съгласно Удостоверение за търпимост №УТ-2084-99 001 от 21.11.2023г., изд. от Гл.архитект на Община Рудозем.\*\*\*\*\*

Данъчната оценка на гореописаните поземлен имот и сгради е 18 586, 10 (осемнадесет хиляди петстотин осемдесет и шест лева и десет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№7108004479/04.01.2024г., изд. от Община Рудозем.\*\*\*\*\*

II. Имотите, описани в пункт първи от настоящия договор се продават за обща цена в размер на 19 500 (деветнадесет хиляди и петстотин) лева, (от които 10 500 лева е цената за поземления имот, а 9 000 лв. е цената за разположените в имота сгради), която сума продавачите заявиха, че са получили от купувача напълно и по банков път, преди подписването на настоящия нотариален акт, както следва:\*\*\*\*\*



1.) 9 750 (девет хиляди седемстотин и петдесет) лева по банкова сметка, открита в „Банка ДСК“ АД, с IBAN: BG98 STSA 9300 0026 6340 41, с титуляр: Радка Атанасова Стефанова, видно от Операционна бележка №12/21.02.2024г., изд. от „Банка ДСК“ АД, 2007 – офис Рудозем. \*\*\*\*\*

2.) 9 750 (девет хиляди седемстотин и петдесет) лева по банкова сметка, открита в „Първа инвестиционна банка“ АД, с IBAN: BG22 FINV 9150 1017 6162 54, с титуляр: Атанас Стоянов Радев, видно от Операционна бележка №2007 523 14/21.02.2024г., изд. от „Банка ДСК“ АД, клон 2007 – офис Рудозем.\*\*\*

III. Купувачът – **ВЛАДИМИР ИВКОВ ДАРАКЧИЕВ** заявява, че е съгласен и купува имотите, подробно описани в пункт първи, за сумата от **19 500** (деветнадесет хиляди и петстотин) лева, (от които 10 500 лева е цената за поземления имот, а 9 000 лв. е цената за разположените в имота сгради), която сума купувачът заяви, че е изплатил напълно и по банков път на продавачите, преди подписването на настоящия нотариален акт, както следва: \*\*\*\*\*

1.) 9 750 (девет хиляди седемстотин и петдесет) лева по банкова сметка, открита в „Банка ДСК“ АД, с IBAN: BG98 STSA 9300 0026 6340 41, с титуляр: Радка Атанасова Стефанова, видно от Операционна бележка №12/21.02.2024г., изд. от „Банка ДСК“ АД, 2007 – офис Рудозем. \*\*\*\*\*

2.) 9 750 (девет хиляди седемстотин и петдесет) лева по банкова сметка, открита в „Първа инвестиционна банка“ АД, с IBAN: BG22 FINV 9150 1017 6162 54, с титуляр: Атанас Стоянов Радев, видно от Операционна бележка №2007 523 14/21.02.2024г., изд. от „Банка ДСК“ АД, клон 2007 – офис Рудозем.\*\*\*

IV. Владението върху имотите, предмет на сделката, е предадено на купувача в деня на подписване на настоящия нотариален акт с погасени задължения на продавачите за местен данък, такси и консумативи от всякакъв характер, възникнали до предаване на владението. \*\*\*\*\*

V. Продавачите декларират, че имотите са тяхна изключителна собственост и че върху тях няма учредени или запазени ограничени вещни права, че имотите не са предмет на реституционни претенции, на висящи исков или изпълнителен процес, не са възбрани, не са обременени със законна или договорна ипотека, че нямат сключени предварителни договори с трети физически или юридически лица, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълно, временно или частично съдебно отстранение на Купувача от продаваните имоти; че към настоящия момент върху тях няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане на незаконно придобито имущество, че не притежават други документи, касаещи продаваните по настоящата сделка имоти, не знаят за съществуването на други такива, освен представените от тях по сделката и че документите са автентични и с вярно съдържание. \*\*\*\*\*

В случай, че които и да било от декларираните по-горе обстоятелства се окажат неверни или неистински, в резултат на което Купувачът претърпи пълно, временно или частично съдебно отстранение от имотите, или в случай че други обстоятелства, за които Продавачите отговорят, доведат до това, то Продавачите дължат на Купувача връщане на продажната цена, всички разноски, направени от Купувача по сделката, както и стойността на направените от него подобрения в имотите след предаване на владението, за които суми Купувачът има право да се снабди с изпълнителен лист на основание чл.417 ГПК. \*\*\*\*\*

VI. Преди подписването на настоящия нотариален акт Купувачът не заяви чрез нотариуса Удостоверение от Агенция по вписванията, Имотен регистър, Служба по вписванията, гр.Мадан, за вписвания, отбелязвания и заличавания по партидите на продавачите, на техните наследодатели или по помощните партиди за имотите. \*\*\*\*\*

Преди подписването на настоящия нотариален акт се извършиха справки чрез отдалечен достъп от Единния портал за заявяване на електронни административни услуги (ЕПЗЕУ) към Агенция по вписванията, Имотен регистър за вписвания, отбелязвания и заличавания по персоналните партиди на продавачите и на техните наследодатели, както и по помощните партиди за имотите, от които се установи, че за периода от 01.01.2002г. до 21.02.2024г., в 11.47ч., няма вписани тежести върху имотите предмет на сделката. \*\*\*\*\*

VII. Участващите в нотариалното производство в изпълнение на изискванията на чл. 25, ал. 9 от ЗННД декларират, че покупно-продажната цена, посочена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката. \*\*\*\*\*

VIII. Преди подписването на настоящия нотариален акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор. \*\*\*\*\*

Страните декларират, че са запознати със законите и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи задълженията на нотариуса за проверка на личните им данни и документи в НБД „Население“, НРБЛД и Електронен регистър „Единство“, за условията, реда и сроковете за включването на данните им във волените от нотариуса регистри, книги и дела, както и за предоставянето им от нотариуса на съответната служба по вписванията, в изпълнение на



законено регламентираниите му задължения.\*\*\*\*\*

Участващите в производството лица заявиха, че сключват този договор доброволно, по своя собствена воля, не действат при крайна нужда, грешка и измама, разбират смисъла и значението на акта, който извършват, съгласни са със съдържанието му, наясно са с правните последици на настоящия нотариален акт и желаят тяхното настъпване.\*\*\*\*\*

След като се уверих, че продавачите са изключителни собственици на горепосочените в договора недвижими имоти, съобразно представените по делото документи и че са изгълнени особените изисквания на закона, извърших настоящия нотариален акт по проект, представен от страните.\*\*\*\*\*

Актът се прочете на участващите в нотариалното производство лица, които заявиха, че ясно са чули прочетения от Нотариуса акт и след одобрението им се подписа от тях, като същите собственооръчно изписаха и пълните си имена, след което акта се подписа и от мен – нотариуса.\*\*\*\*\*

Актът се състави в пет еднообразни екземпляра: два – за Службата по вписванията гр.Мадан, два – за служебния архив на нотариуса и един – за купувача.\*\*\*\*\*

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изгълнението на особените изисквания на закона:\*\*\*\*\*

1.) Пълномощно с рег.№НЗ-2015-138/12.02.2024г. за удостоверяване на подпис и рег.№НЗ-2015-139/12.02.2024г. Акт №5, Том I за удостоверяване на съдържание по регистъра на Милен Тодоров Вълчев – секретар на Община Рудозем, разполагащ с нотариална компетентност по чл.83 от ЗННД; 2.) Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти, придобити на основание наследство и давностно владение №19, Том I, рег.№320/06.02.2024г. дело №18/2024г. на Нотариус Несибе Дервишева с рег.№677 по РНК на РБ, вписан в Служба по вписванията гр.Мадан с вх.рег.№70/06.02.2024г. Акт №49, Том I, дело №31/2024г.; 3.) Скица на поземлен имот №15-1176509/06.11.2023г., изд. от СГКК гр.Смолян; 4.) Скица на поземлен имот с нанесена регулация Их.№282/13.11.2023г. и Удостоверения за регулационно положение Их.№ККС-2119-142 001/02.01.2024г., изд. от Община Рудозем; 5.) Скица на сграда №15-1173305/05.11.2023г., изд. от СГКК, гр.Смолян; 6.) Скица на сграда №15-1173307/05.11.2023г., изд. от СГКК, гр.Смолян; 7.) Скица на сграда №15-1173309/05.11.2023г., изд. от СГКК, гр.Смолян; 8.) Удостоверение за търлимост №УТ-2084-99 001 от 21.11.2023г., изд. от Гл.архитект на Община Рудозем; 9.) Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с их.№7108004479/04.01.2024г., изд. от Община Рудозем; 10.) Операционна бележка №12/21.02.2024г., изд. от „Банка АСК“ АД, 2007 – офис Рудозем и Операционна бележка №2007 523 14/21.02.2024г., изд. от „Банка АСК“ АД, клон 2007 – офис Рудозем; 11.) Декларация от купувача с рег.№463/21.02.2024г. по общия регистър на Нотариус Несибе Дервишева с рег.№677 по РНК на РБ; 12.) Справки чрез отделен достъп от Единния портал за заявяване на електронни административни услуги (ЕПЗЕУ) към Агенция по вписванията, Имотен регистър за вписания, отбелязвания и заличавания по персоналните партии на продавачите, на техните наследодатели, както и по полицните партии за имотите; 13.) Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК от продавачите; 14.) Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД от страните; 15.) Справки от НБА „Население“, НРБ АД и Електронен регистър „Единство“; 16.) Молба, сметка-фактура и платежни нареждания за внесени НТ, АТ и МД – 3% по сметка на Рудозем.

ПРОДАВАЧ:

Радка Атанасова Стефанова

(РАДКА АТАНАСОВА СТЕФАНОВА)

ПРОДАВАЧ:

Атанас Стоянов Радев

(АТАНАС СТОЯНОВ РАДЕВ - действател в качеството си на пълномощник на СТОЯН АТАНАСОВ РАДЕВ)

КУПУВАЧ:

Владимир Ивков Даракчиев

(ВЛАДИМИР ИВКОВ ДАРАКЧИЕВ)

(подпис)

НОТАРИУС:





# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,  
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-244247-12.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 63207.504.333

Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

следно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

**ма данни за изменение**

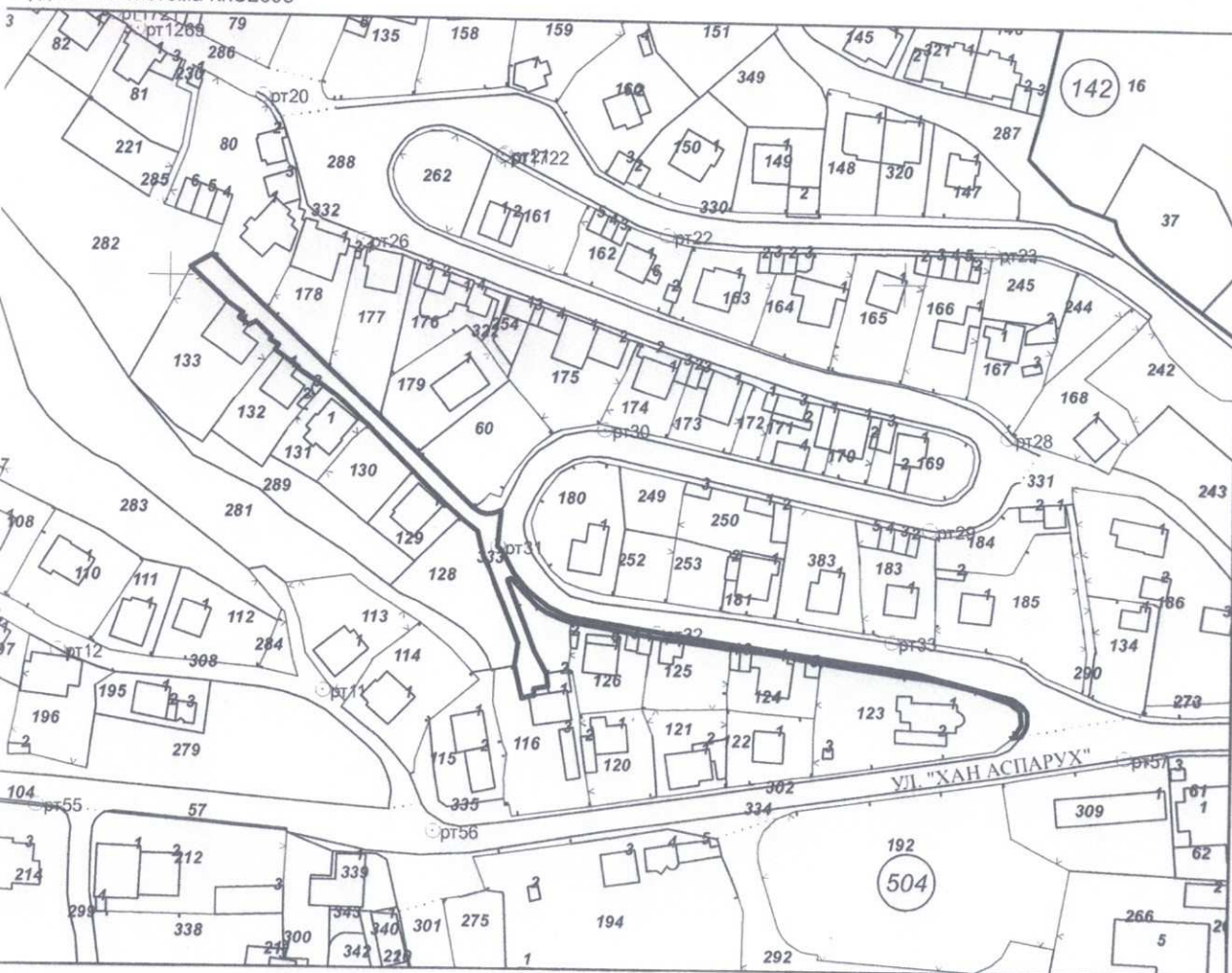
адрес на поземления имот: гр. Рудозем, ул. БЕЛОМОРСКА

площ: **969 кв. м**

предишно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За алея**

координатна система ККС2005



М 1:2000

Единствен идентификатор: няма

Топографски план: няма

1247-12.03.2024 г. издадена въз основа на  
решение № 01-136223-12.03.2024 г.

Служба Хариева Маданска ОЗЛ Рудозем

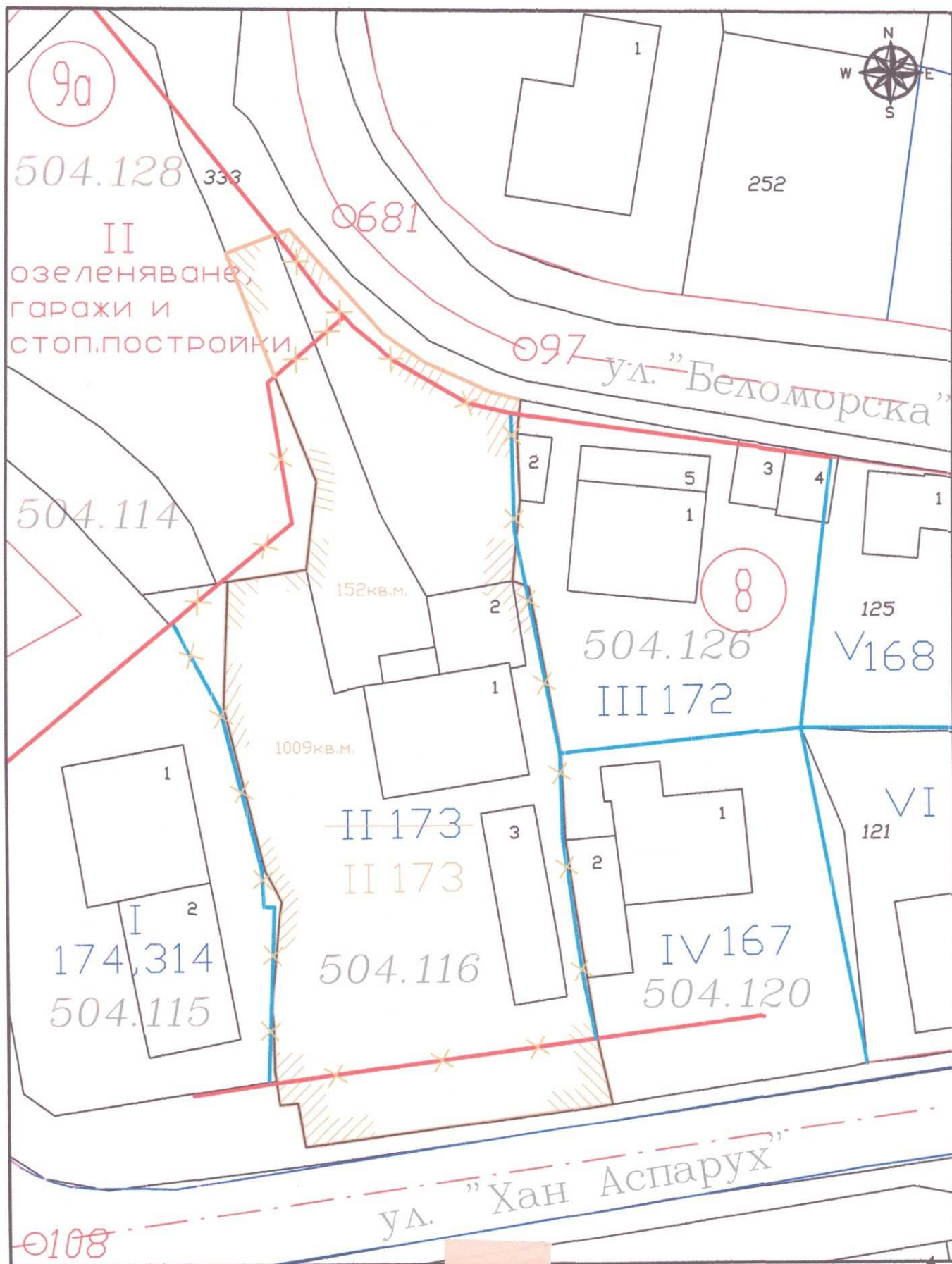
Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903; CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency







ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП  
 за ПИ 63207.504.333 и 63207.504.116 по КККР на гр. Рудозем  
 УПИ II-173, в кв. 8 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем



Възложители 1:  Владимир Ивков Даракчиев/  
 2:  Община Рудозем/



## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:**

/по чл.125, ал.2 от ЗУТ/

**ПРОЕКТ:** ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПР-изменение, за ПИ с идентификатори 63207.504.333 и 63207.504.116 по ККР на гр. Рудозем, УПИ II-173 в кв.8 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** 1. Община Рудозем  
2. Владимир Ивков Даракчиев

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР-/изменение/ да се изработи от проектант по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП. В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

### **1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:**

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПР/изменение/ се предвиждат следните промени:

**В изработеният ПУП да се предвидят следните промени:**

#### **1. Улична регулация**

-Проекта предвижда промяна на улична регулация.

Същата се променя по реализираната такава на терен, съвпадаща с имотните граници северно и южно от ПИ с идентификатори 63207.504.116.

#### **2. Дворищна регулация**

-С проекта се променя дворищната регулация на УПИ II-173 в кв.8 по плана на гр. Рудозем, като същата се променя по имотните граници на ПИ с идентификатор 63207. 63207.504.116.

-С проекта се придават 175кв.м. от ПИ с идентификатор 63207.504.333 към нов УПИ II-173

#### **3. Баланс на площи**

-Площ на ПИ с идентификатор 63207. 504.116 е 1009кв.м.

- Площ на ПИ с идентификатор 63207. 504.333 към УПИ II-173 -152кв.м.




-Площа на нов УПИ II-173 е 1161кв.м.

Графичната част на проекта да се представи от чертежи за ПУП-ПРЗ.

Проектът да се изработи в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП, Наредба № 8 /28.07.1999 год. правила и норми за разполагане на Т. П. и съоръжения в населените места, Наредба №16/09.06.2004 год. за сервитутите за енергийните обекти.



 Секция: гпг	КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	Пълна ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта: по удостоверение за ПУП	Регистрационен № 34078
	инж. СИМОНА РОСЕНОВА БОРА ДЖИЕВА
	Подпис: _____
	ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Дата: 03.2024г.

Изготвил:.....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1.....  
/Общ

2.....  
/Влад

Даракчиев/





**СТАНОВИЩЕ ПО ЧЛ.135, АЛ.4, Т.1 ОТ ЗУТ**

от

арх. Шебан Билянов - Главен архитект на Община Рудозем

Със заявление №УТ-2001-5/06.03.2024г., с възложители Община Рудозем и Владимир Ивков Даракчиев е поискано разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – ПР – изменение, за ПИ с идентификатори 63207.504.333 и 63207.504.116 по КККР на гр. Рудозем, УПИ II-173 в кв. 8 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Видно от приложените документи за собственост, искането е направено от собствениците на поземлените имоти по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ. Приложено е предложение за изменението на плана ведно със скици, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Съобразно горното считам, че са налице всички материалноправни предпоставки за изменение на Подробния устройствен план (ПУП), поради което предлагам на Кмета на община Рудозем, да внесе предложение в общински съвет за приемане на Решение по чл.124 а, ал.1 от ЗУТ за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) .

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ:.....  
/арх. Шебан Билянов/

